



## KUPNÍ SMLOUVA

### I. Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

IC: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT  
na základě pověření ze dne 12. 7. 2018,

dále jen „**Prodávající**“

#### **Manželé**

**Pan Pavel Vostárek**

r.č.: 69[REDACTED]

**Paní Renáta Vostárková**

r.č.: 75[REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Nový Knín, PSČ 262 03

dále jen „**Kupující**“

Prodávající a Kupující společně též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“

Smluvní strany tímto, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění (dále „OZ“ nebo „Občanský zákoník“) uzavírají tuto

### II. Prohlášení vlastníka

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v areálu Hačka, a to:

- pozemku p.č.st. 127 o výměře 1228 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Černé Voděrady, č.p. 112, bydlení
- pozemku p.č. st. 593 o výměře 135 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Černé Voděrady, č.p. 111, bydlení
- pozemku p.č. st. 128 o výměře 645 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Černé Voděrady, č.p. 108, bydlení
- pozemku p.č. st. 207 o výměře 1193 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e , jiná stavba

- pozemku p.č. 713/2 o výměře 2953 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ na LV 799 pro obec a k.ú. Černé Voděrady a
- pozemku p.č. 90/4 o výměře 1450 m<sup>2</sup>, zahrada, zaps. v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV 2524 pro obec Stříbrná Skalice a k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice, včetně všech součástí a příslušenství („dále jen **Předmět koupě**“).

### III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícím do společného jmění manželů Předmět koupě se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabýt k němu vlastnické právo, a Kupující se zavazují Předmět koupě převzít do společného jmění manželů a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### IV. Kupní cena a podmínky jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 7.911.000,- Kč (slovy sedmmilionůdevětsetjedenáctisíc korun českých). Uvedená Kupní cena vychází z nabídky Kupujících na základě výběrového řízení.
2. Kupní cena je osvobozena od DPH dle § 56 odst. 3 písm a) b) a odst. 4 písm. a), d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Celou kupní cenu ve výši 7.911.000,- Kč složili (poukázali) Kupující před uzavřením této kupní smlouvy na účet Prodávajícího, a to:  
na č.ú. [redacted] vedený u [redacted] a.s. ve výši 800.000,- Kč, variabilní symbol [redacted] která představuje jistinu  
na č.ú. [redacted] vedený u [redacted] banka, a.s. ve výši 7.111.000,- Kč, variabilní symbol [redacted] bytek kupní ceny,  
což Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
4. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 32.065,- Kč a správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (dále jen „náklady spojené s prodejem nemovitostí“), složili (poukázal) Kupující před podpisem této kupní smlouvy na shodný účet Prodávajícího, což Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
5. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva Kupujících (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí Prodávající do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí Kupujícím částku přijatou na kupní cenu a náhradu nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě,

na účet vedený u české spořitelny č. [redacted] pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## V.

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na nemovitostech nevázne věcné břemeno ani zástavní právo.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitých věcí ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupují.
3. Prodávající se zavazuje předat Kupujícím nemovitosti do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícím doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín a katastrálním pracovištěm Praha – východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemku pořídí písemný protokol.
4. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícím k Předmětu převodu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
5. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

## VI.

### **Registr smluv**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Prodávající do 30 dne od jejího podpisu.

## VII.

### **Podání návrh na vklad vlastnického práva**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín a katastrálním pracovištěm Praha – východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemku nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě jsou Smluvní strany svými projevy zavázány.

## **VIII.**

### **Projednání prodeje nemovitostí v orgánech prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovité věci byl zveřejněn od 5. 3. 2019 do 12. 4. 2019 tak, jak to ukládá zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej nemovitých věcí byl schválen v souladu s ust. § 36 odst. písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 056-19/2019/ZK ze dne 24. 6. 2019. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

## **IX.**

### **Udělení souhlasu**

1. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací Předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
2. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž Prodávající obdrží dva, Kupující také dva a jeden výtisk bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle

a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1 – Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka

Za prodávajícího:

Kupující:

V Praze dne 26-08-2019

[Redacted]

ne 16/8/2019

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

18/8/19

[Redacted]

## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

## POVĚŘUJI

tímto pana **MVDr. Josefa Řiháka**, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

  


